

PREMIUM
OFFICE



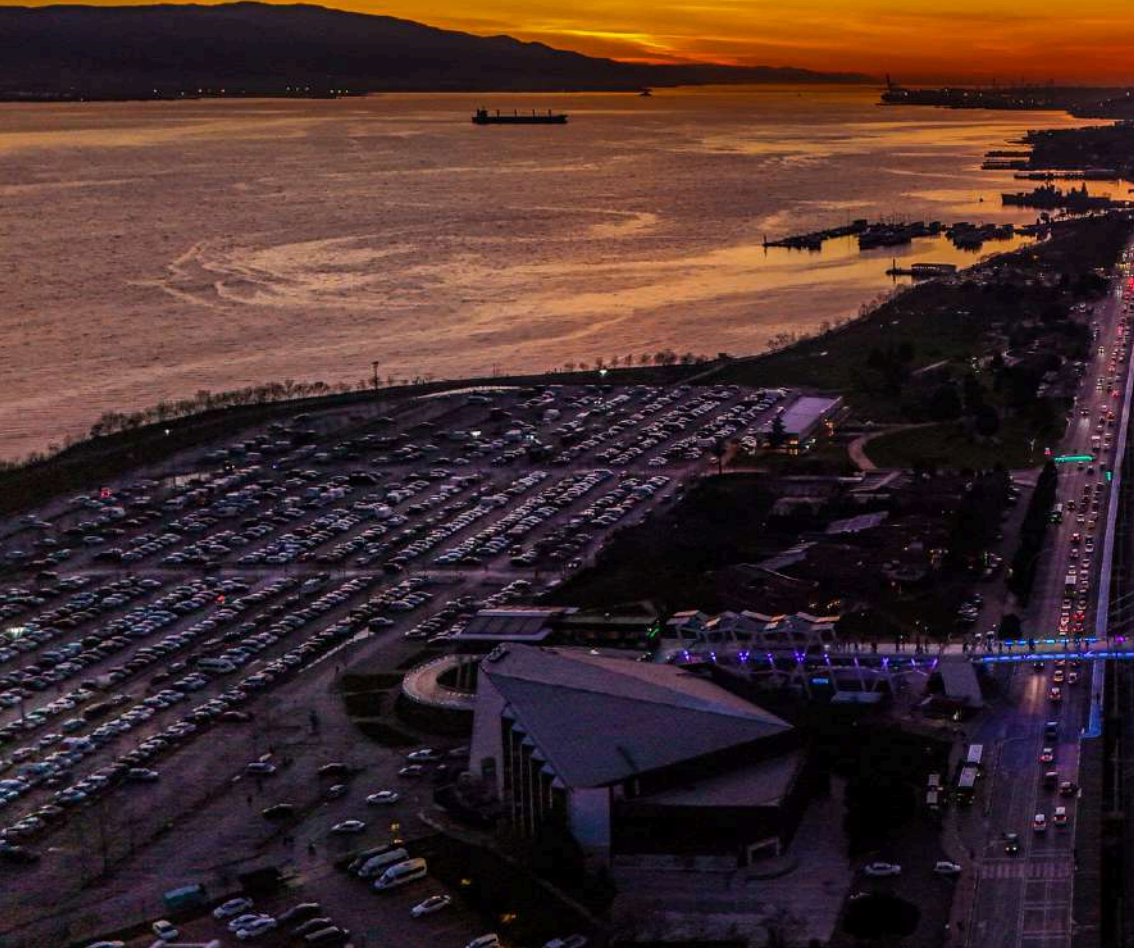


PREMIUM
OFFICE

İşinizin Başarı
Hikayesini Yazıyoruz...



Kocaeli'nin iş dünyası, **Akven**



Premium Office'te buluşuyor.



A close-up photograph of two people in dark blue business suits shaking hands. The focus is on the hands and the lower part of the suits. The background is blurred with warm, bokeh light spots.

32

NORMAL OFİS

16

DUBLEKS OFİS

10

TİCARİ ÜNİTE



İş hayatınıza prestij katacak
modern normal ofis seçenekleri...

Modern mimariyle birleşen
çift katlı çalışma alanları...

Yatırımın en
kazançlı hali...



İş dünyasına yön veren

ofis projesi

Günümüz iş dünyasında başarı, yalnızca doğru stratejilerle değil, aynı zamanda doğru mekânlarda atılan adımlarla da şekilleniyor.

Akven Premium Office, bu anlayışla tasarlanan, modern mimarisi, fonksiyonel yapısı ve yatırım değeriyle öne çıkan bir ofis projesidir.



Modern Mimari ve yenilikçi tasarım

Akven Premium Office, iş dünyasının ihtiyaçlarını en ince detayına kadar düşünerek tasarlandı.

32 normal ofis, 16 dupleks ofis ve 10 ticari üniteyle farklı iş kollarına hitap eden proje, her ölçekteki işletme için uygun çözümler sunuyor.

Ferah ofis alanları, geniş pencerelerle birleşen doğal ışık, çalışanlara ilham veren bir atmosfer yaratıyor. Yüksek tavanlı, modern çizgilerle tasarlanmış ofisler, fonksiyonellik ve estetiği bir araya getiriyor.





Sabiha
Gökçen
Havalimanı



Çayırova

Pendik

TEM Otoyolu

Gebze

« İstanbul

Kuzey Marmara Otoyolu

Osmangazi
Köprüsü



Marmara Denizi

Yalova

İzmit Körfezi

TEM Otoyolu

İzmit

İzmit - Yalova Yolu

Karamürsel

Değirmendere

Gölcük



Kartepe

Yuvacık Barajı



Prestijli Konum, Stratejik Ulaşım

ulaşım avantajı



Kocaeli'nin merkezi ve iş hayatının kalbinin attığı lokasyonda konumlanan **Akven Premium Office**, ulaşım kolaylığıyla öne çıkıyor.

İstanbul, Sakarya ve çevre illere bağlantı sağlayan ana ulaşım hatlarına yakınlığı, hem çalışanlara hem de müşterilere büyük bir avantaj sunuyor.

İş dünyasında zamanın değeri tartışılmaz. **Akven Premium Office**, merkezi konumuyla verimliliği artırıyor ve iş ilişkilerinde güçlü bir prestij sağlıyor.

Ankara
»

Yatırım Değeri Yüksek

ezsir proje

Akven Premium Office, yalnızca bir ofis projesi değil; aynı zamanda yüksek getiri potansiyeline sahip bir yatırım fırsatıdır.

Kocaeli'nin hızla gelişen iş ve ticaret hayatında, doğru lokasyonda yer alan modern ofis projeleri, değerini her geçen gün artırıyor.

Akven Premium Office de bu potansiyeli en yüksek seviyeye çıkaran projeler arasında yerini alıyor.

Hem kira getirisi hem de değer artışı açısından güçlü bir avantaj sunan proje, yatırımcılar için uzun vadeli kazanç sağlayacak stratejik bir fırsat niteliği taşıyor.











İş Dünyasına Prestij Katacak

yaşam alanı

Akven Premium Office,
yalnızca bir çalışma ortamı
değil, aynı zamanda iş
dünyasında prestij ve güvenin
sembolüdür.

Modern ofisler, fonksiyonel
ticari üniteler ve sosyal
alanlarla desteklenen proje, iş
yaşamını daha verimli,
konforlu ve ayrıcalıklı kılıyor.













iç render

Akven Premium Office'in iç mekân tasarımı, modern mimari çizgileri zarafetle buluşturuyor.

Prestijli ofis girişinde kullanılan doğal dokular, minimalist detaylar ve güçlü tasarım dili, iş dünyasına ayrıcalıklı bir karşılama alanı sunuyor.

Şıklığın ve fonksiyonelliğin buluştuğu **Akven Premium** iç mekânları, iş yaşamına değır katan bir estetik anlayışla tasarlandı.





Modern detaylar, kaliteli malzemeler ve ferah bir atmosfer, her adımda prestij hissini güçlendiriyor.

Geniş ve ferah alanlar, doğal ışığı maksimum düzeyde içeriye alan mimari kurgular sayesinde gün boyu aydınlık ve huzurlu bir çalışma atmosferi sağlıyor.





Kullanıcı odaklı tasarlanan ofis planları, hem bireysel çalışmalara hem de ekip çalışmalarına uygun esnek çözümler sunuyor.

Akven Premium Office'in iç mekânlarında kullanılan her detay; zemin kaplamalarından aydınlatma sistemlerine, renk seçimlerinden mobilya uyumuna kadar özenle seçildi.





İç mekânların modern dokusu, yalnızca bugünün ihtiyaçlarını değil, geleceğin çalışma alışkanlıklarını da göz önünde bulunduran bir anlayışla şekillendirildi.

Burada yalnızca bir ofis değil; aynı zamanda iş dünyasında profesyonel kimliğinizi yansıtan, prestijinizi artıran ve çalışan motivasyonunu yükselten bir yaşam alanı sizi bekliyor.





Normal ofislerden dubleks seçeneklere, ticari ünitelerden ortak alanlara kadar her detay, farklı ihtiyaçlara yanıt verecek esneklikte tasarlandı.

Yalnızca bugünün beklentilerini değil; geleceğin iş yapış biçimlerini de göz önünde bulunduran bir anlayışla inşa edildi.





Burada her ayrıntı, yalnızca bugünün beklentilerini değil; geleceğin iş yapış biçimlerini de göz önünde bulunduran bir anlayışla inşa edildi.



Kat planı

Akven Premium Office kat planları, yalnızca bugünün ihtiyaçlarına değil, geleceğin iş yapış biçimlerine de uyum sağlayacak şekilde esnek çözümler sunuyor.

Açık ofis düzenlerinden özel çalışma odalarına, toplantı salonlarından sosyal alanlara kadar her ayrıntı, profesyonel iş yaşamına değer katmak için planlandı.

Bedroom Kat

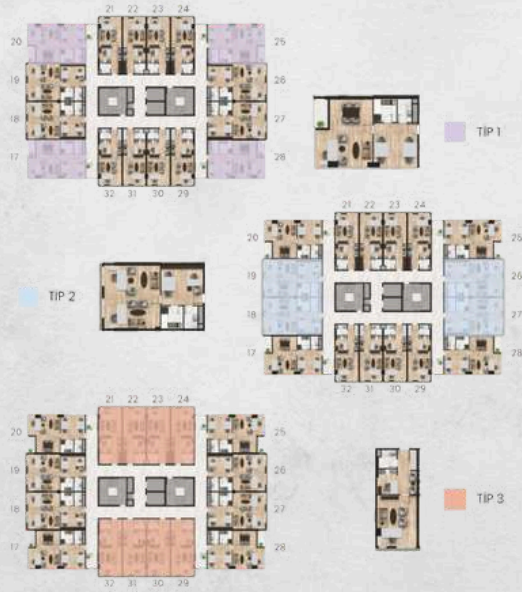


1. Kat



OFİS	TİP	NET	BALCON	TERAS	ORTAK ALAN	SÜMÜT ALAN
OFİS 01	TİP - 1	57,00	3,50	0,00	23,87	84,37
OFİS 02	TİP - 2	61,00	0,00	0,00	23,87	84,87
OFİS 03	TİP - 2	61,00	0,00	0,00	23,87	84,87
OFİS 04	TİP - 1	57,00	3,50	0,00	23,87	84,37
OFİS 05	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 06	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 07	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 08	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 09	TİP - 1	57,00	3,50	0,00	23,87	84,37
OFİS 10	TİP - 2	61,00	0,00	0,00	23,87	84,87
OFİS 11	TİP - 2	61,00	0,00	0,00	23,87	84,87
OFİS 12	TİP - 1	57,00	3,50	0,00	23,87	84,37
OFİS 13	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 14	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 15	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 16	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60

2. Kat



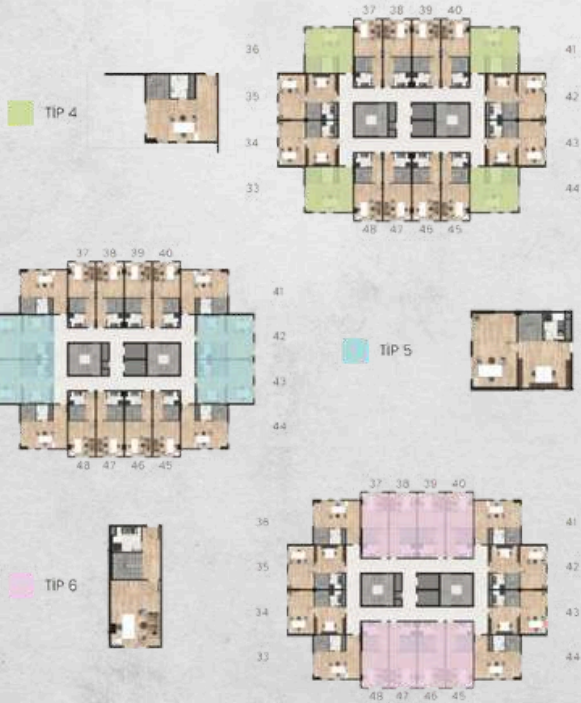
OFİS	TİP	NET	BALCON	TERAS	ORTAK ALAN	BÜTÇE ALAN
OFİS 17	TİP - 1	57,00	3,50	0,00	23,87	84,37
OFİS 18	TİP - 2	61,00	0,00	0,00	23,87	84,87
OFİS 19	TİP - 2	61,00	0,00	0,00	23,87	84,87
OFİS 20	TİP - 1	57,00	3,50	0,00	23,87	84,37
OFİS 21	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 22	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 23	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 24	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 25	TİP - 1	57,00	3,50	0,00	23,87	84,37
OFİS 26	TİP - 2	61,00	0,00	0,00	23,87	84,87
OFİS 27	TİP - 2	61,00	0,00	0,00	23,87	84,87
OFİS 28	TİP - 1	57,00	3,50	0,00	23,87	84,37
OFİS 29	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 30	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 31	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60
OFİS 32	TİP - 3	37,00	0,00	0,00	14,60	51,60

3. Kat



OFIS	ETP	NET	BALKON	TENAS	ORTAK ALAN	BÜYÜK ALAN
OFIS 33	TIP-4	100,00	3,50	45,00	47,59	151,09
OFIS 34	TIP-5	111,50	0,00	12,65	39,79	151,29
OFIS 35	TIP-5	111,50	0,00	12,65	39,79	151,29
OFIS 36	TIP-4	100,00	3,50	45,00	47,59	151,09
OFIS 37	TIP-6	74,00	0,00	0,00	23,71	97,71
OFIS 38	TIP-6	74,00	0,00	0,00	23,71	97,71
OFIS 39	TIP-6	74,00	0,00	0,00	23,71	97,71
OFIS 40	TIP-6	74,00	0,00	0,00	23,71	97,71
OFIS 41	TIP-4	100,00	3,50	45,00	47,59	151,09
OFIS 42	TIP-5	111,50	0,00	12,65	39,79	151,29
OFIS 43	TIP-5	111,50	0,00	12,65	39,79	151,29
OFIS 44	TIP-4	100,00	3,50	45,00	47,59	151,09
OFIS 45	TIP-6	74,00	0,00	0,00	23,71	97,71
OFIS 46	TIP-6	74,00	0,00	0,00	23,71	97,71
OFIS 47	TIP-6	74,00	0,00	0,00	23,71	97,71
OFIS 48	TIP-6	74,00	0,00	0,00	23,71	97,71

Çatı Kat





Web sitemizi inceleyerek, modern ofis
    mlerimizi ve yatırım fırsatlarımızı
yakından inceleyebilirsiniz.

Merkez Ofis:

Yahya Kaptan Karayolu Cad.
Kandıra Yolu No:8
41100 İzmit/Kocaeli

İletişim:

0262 **333 14 44**

www.akveninsaat.com.tr

PREMIUM
OFFICE