

FENBAY

Adres

Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81/100
Bayraklı Tower Bayraklı/İZMİR

0 (232) 503 02 43
iletisim@fenbay.com.tr
www.fenbay.com.tr

FENBAY
ADA SİTESİ



FENBAY ADA SİTESİ

Fenbay Ada Sitesi, Bayraklı'nın dönüşen silüetinde modern şehir yaşamına yeni bir anlam kazandırıyor.

Her detayı titizlikle planlanan proje; sağlam zemin etüdü, yüksek beton sınıfı ve enerji verimliliğiyle uzun yıllar boyunca değerini koruyacak nitelikte bir yapı olarak yükseliyor.

Konut ve ticari alanlarıyla, hem estetik hem işlevsel bir düzen sunan Ada Sitesi, şehrin dinamizmini prestijli, konforlu ve planlı bir yaşamla buluşturuyor.

Teknik Özellikler

- 24 metre uzunluğunda 80 cm çapında 126 adet fore kazığa ilaveten 17 metre uzunluğunda 80 cm çapında 148 adet jet grout ile zemin iyileştirme
- 110 cm yüksekliğinde radye temel
- C40/50 beton sınıfı
- Açık otoparka ilaveten bodrum katta kapalı otopark, sığınak ve teknik hacimler
- 54 adet 3+1 daire, 1 adet kapıcı dairesi, 6 adet ticari alan
- Her blokta 10 ve 15 kişilik 2 adet asansör
- Nitelikli görüntüleme sistemleri
- Her blokta normal merdivene ilave olarak pozitif basınçlandırılmış yangın merdivenleri
- Merkezi yerden ısıtma sistemleri
- Yağmur suyu hasadı sistemi
- Nitelikli izolasyon çözümleri
- Fotovoltaik paneller ile güneş enerjisinden elektrik üretimi
- B sınıfı enerji kimliği
- Yangına dayanıklı cephe çözümleri
- Güçlü lokasyon, kolay ulaşım

FENBAY ADA SİTESİ

Şehrin Enerjisini ve Bayraklı'nın
Huzurlu Atmosferini Keşfedin.

Bayraklı'nın önde gelen yapılarında imzası olan Fenbay,
Ada Sitesi ile hayalinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştürecek.



Güvenli, Sürdürülebilir ve Akıllı Bir Yapı!

Ada Sitesi, ileri mühendislik çözümleriyle geleceğin yapı standartlarını bugüne taşıyor.

Her blokta yer alan pozitif basınçlandırılmış yangın merdivenleri, nitelikli görüntüleme sistemleri ve yangına dayanıklı cephe çözümleriyle güvenliği en üst düzeyde sağlıyor.

Fotovoltaik panellerle güneş enerjisinden elektrik üreten sistem; yağmur suyu hasadı ve gelişmiş izolasyon teknolojileriyle desteklenerek çevreye duyarlı ve sürdürülebilir bir yapı anlayışını güçlendiriyor.

Ada Sitesi





Konforun Altında Güçlü Bir Altyapı.

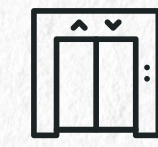
Ada Sitesi'nde konfor, yalnızca yaşam alanlarında değil, yapının temellerinde de kendini gösterir.

Açık otoparkların yanı sıra, bodrum katta yer alan kapalı otopark, sığınak ve teknik hacimler, düzenli ve güvenli bir yaşam alanı oluşturur.

Merkezi yerden ısıtma sistemiyle dört mevsim ideal sıcaklık sağlanırken, B sınıfı enerji kimliğiyle hem çevre dostu hem de ekonomik bir enerji kullanımı desteklenir.



Açık ve Kapalı
Otopark



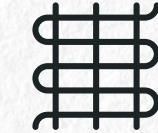
2 Adet
Asansör



Kolay
Ulaşım



Fonksiyonel
Görüntüleme
Sistemleri



Merkezi
Isıtma
Sistemleri



Nitelikli
İzolasyon
Çözümleri



Modern Tasarım, Fonksiyonel Alanlar.

Toplamda 54 adet 3+1 daire, 1 kapıcı dairesi ve 6 ticari alan ile planlanan Ada Sitesi, estetik ve işlevselliği bir araya getiriyor.

Ferahlığıyla öne çıkan daire planları, doğal ışığı en verimli şekilde içeri alan cephe kurgusuyla yaşam konforunu yükseltiyor.

Ticari alanlar ise, günlük ihtiyaçlara kolay erişim sağlayan bir merkez olarak projeye değer katıyor.



ADA SİTESİ

Bayraklı'nın En Prestijli Yeri Sizin Olsun!

Fenbay'ın deneyimiyle inşa edilen Ada Sitesi'nde güven,
yalnızca bir yapı özelliği değil; yaşamın temel değeri.



Yapısal Gücün Estetik Yorumu!

Ada Sitesi'nin taşıyıcı sistemi, 110 cm yüksekliğindeki radye temel üzerine inşa edilerek sağlamlık, denge ve uzun ömürlülük esas alınmıştır.

Yapım sürecinde kullanılan tüm malzemeler, kalite ve güvenlik standartlarına uygunluğu test edilerek seçilmiş, dayanıklılığı kanıtlanmış yapısal bileşenlerle desteklenmiştir.





Mühendislikle Şekillenen Güven!

Bayraklı'nın eşsiz atmosferine sahip Ada Sitesi'nde
keyifli bir yaşam sizleri bekliyor.

Her çizgisi, her ölçüsü sağlamlık ilkesiyle tasarlandı.



Kusursuz Konforun Adresi!

Modern çizgilerle tasarlanan ferah
alanlar, ailenizle geçirdiğiniz
her anı daha özel kılacak
bir düzen sunuyor.

Doğayla Uyumlu, Geleceğe Duyarlı.

Ada Sitesi, ferah ve konforlu detaylarla zenginleştirilmiş mimarisiyle evde olmayı ayrıcalıklı bir keyfe dönüştürür.

Estetik çizgilere sahip tasarımı, modern teknolojik altyapısı ve donanımlı sosyal alanlarıyla her anı konforla tanımlanan bir yaşam sunar.

Ailelere güvenli, huzurlu ve özel bir alan sağlayan Ada Sitesi, modern şehir yaşamının tüm ayrıcalıklarını bir araya getiriyor.





Kentin Odak Noktasında, Günün Akışında!

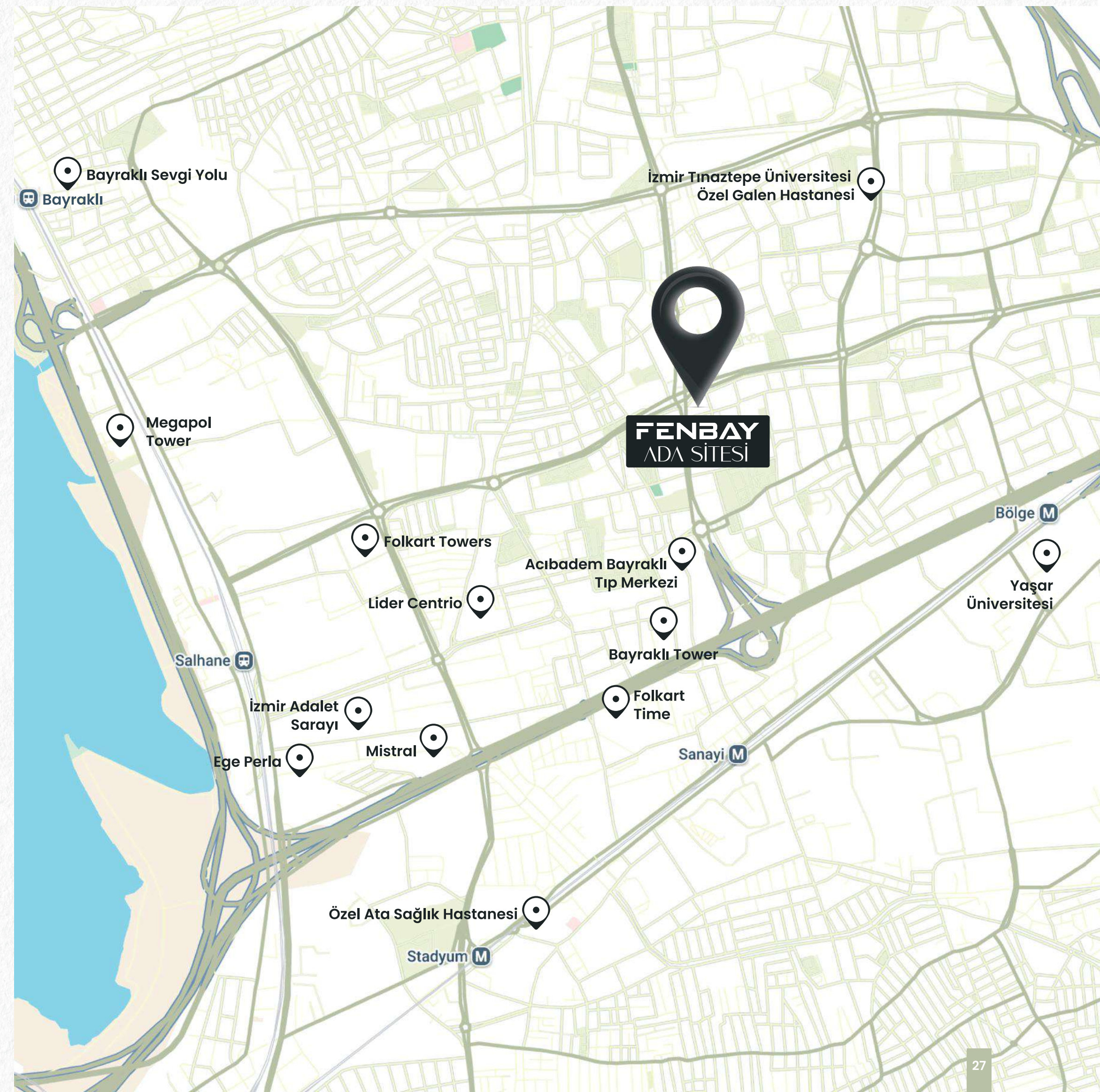
Ada Sitesi, güçlü lokasyonu ve kolay ulaşım imkânlarıyla kentin her noktasına yakın bir konumda yer alıyor.

Hem iş hem de sosyal hayatın merkezinde, sakin ama bağlantılı bir çevrede konumlanan proje, modern şehir hayatının tüm avantajlarını tek çatı altında sunuyor.



Şehrin Merkezinde, Ulaşımın Kalbinde.

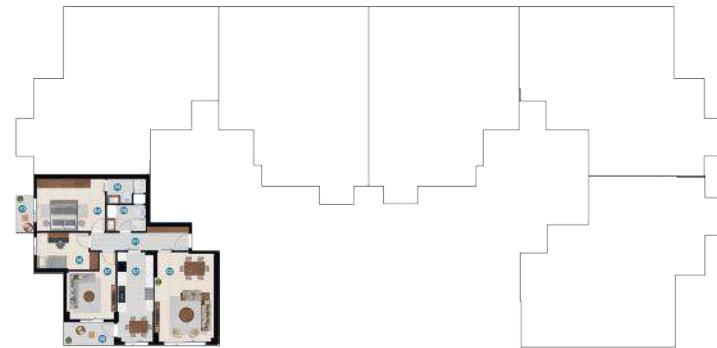
Yaşar Üniversitesi	9 dk
Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi	11 dk
İzmir Çevre Yolu	8 dk
Bölge Metro Durağı	9 dk
İzmir Adliyesi	6 dk
İzban Bayraklı İstasyonu	8 dk
Forum Bornova AVM	8 dk
Adnan Menderes Havalimanı	29 dk
Urla	43 dk



3+1 – TİP 1

Net Alan 99,40 m²
Brüt Alan 113,10 m²
Genel Brüt 155,26 m²

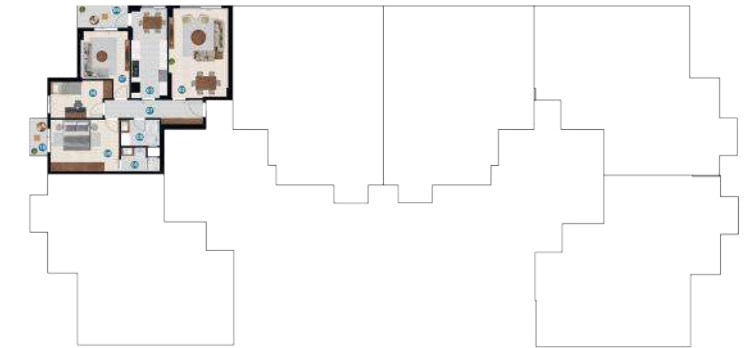
1 Hol 9,05 m²
2 Yaşam Alanı 23,20 m²
3 Mutfak 13,95 m²
4 Yatak Odası 16,05 m²
5 E. Banyo 3,80 m²
6 Hobi Odası 9,15 m²
7 Oda 11,55 m²
8 Banyo 4,55 m²
9 Balkon 1 5,10 m²
10 Balkon 2 3,00 m²



3+1 – TİP 2

Net Alan 99,25 m²
Brüt Alan 112,55 m²
Genel Brüt 154,51 m²

1 Hol 9,05 m²
2 Yaşam Alanı 23,05 m²
3 Mutfak 13,95 m²
4 Yatak Odası 16,05 m²
5 E. Banyo 3,80 m²
6 Hobi Odası 9,15 m²
7 Oda 11,55 m²
8 Banyo 4,55 m²
9 Balkon 1 5,10 m²
10 Balkon 2 3,00 m²



3+1 – TİP 3

Net Alan 97,50 m²
Brüt Alan 111,65 m²
Genel Brüt 153,27 m²



1 Hol 10,60 m²
2 Yaşam Alanı 23,35 m²
3 Mutfak 13,60 m²
4 Yatak Odası 13,65 m²
5 E. Banyo 3,05 m²
6 Hobi Odası 9,50 m²
7 Oda 11,85 m²
8 Banyo 4,50 m²
9 Balkon 1 4,65 m²
10 Balkon 2 2,75m²

3+1 – TİP 4

Net Alan 97,60 m²
Brüt Alan 111,65 m²
Genel Brüt 153,27 m²

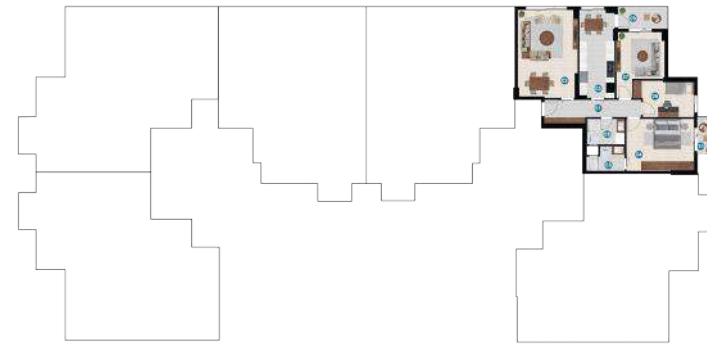


1 Hol 10,60 m²
2 Yaşam Alanı 23,35 m²
3 Mutfak 13,60 m²
4 Yatak Odası 13,65 m²
5 E. Banyo 3,05 m²
6 Hobi Odası 9,60 m²
7 Oda 11,80 m²
8 Banyo 4,50 m²
9 Balkon 1 4,65 m²
10 Balkon 2 2,75 m²

3+1 – TİP 5

Net Alan 99,25 m²
Brüt Alan 112,55 m²
Genel Brüt 154,51 m²

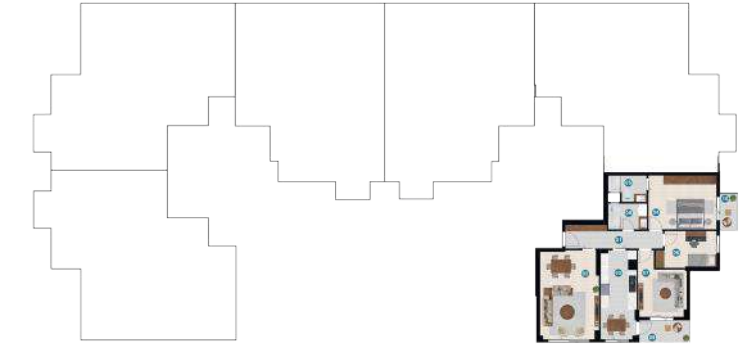
1 Hol 9,05 m²
2 Yaşam Alanı 23,05 m²
3 Mutfak 13,95 m²
4 Yatak Odası 16,10 m²
5 E. Banyo 3,80 m²
6 Hobi Odası 9,15 m²
7 Oda 11,50 m²
8 Banyo 4,55 m²
9 Balkon 1 5,10 m²
10 Balkon 2 3,00 m²



3+1 – TİP 6

Net Alan 99,40 m²
Brüt Alan 113,10 m²
Genel Brüt 155,26 m²

1 Hol 9,05 m²
2 Yaşam Alanı 23,20 m²
3 Mutfak 13,95 m²
4 Yatak Odası 16,05 m²
5 E. Banyo 3,80 m²
6 Hobi Odası 9,15 m²
7 Oda 11,55 m²
8 Banyo 4,55 m²
9 Balkon 1 5,10 m²
10 Balkon 2 3,00 m²



Fenbay Güvencesiyle İnşa Edilen Bir Gelecek!

Ada Sitesi, Fenbay'ın mühendislik tecrübesini modern yaşam standartlarıyla buluşturduğu özel bir projedir.

Güçlü temeller, güvenli yapı sistemleri ve çağdaş detaylarla şekillenen bu proje, konfor, kalite ve güveni aynı adreste birleştiriyor.

Fenbay, her projesinde olduğu gibi, Ada Sitesi'nde de geleceğe değer katan yapılar inşa etmeye devam ediyor.





FENBAY ADA SİTESİ

Konsept & Tasarım
kreatify
creative digital branding

Bu katalogta yer alan görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır.
Fenbay, teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.